



Selbtschuldnerische Bürgschaft

Mietobjekt: Wohnraum Gewerbe

Straße und Nr.:

PLZ und Ort:

Wohnungs-Nr.:

Angaben des/der Bürgen:

Name, Vorname:

Straße und Nr.:

PLZ und Ort:

Geburtsort/Geburtsdatum:

Name, Vorname:

Straße und Nr.:

PLZ und Ort:

Geburtsort/Geburtsdatum:

Angaben des Mieters:

Name, Vorname:

PLZ und Ort:

Geburtsort/Geburtsdatum:

Straße und Nr.:

Erforderliche Unterlagen:

Kopien der letzten 3 Gehaltsabrechnungen der/des Bürgen

Kopie Personalausweis der/des Bürgen

Bürgschaftserklärung:

Die oben genannte Person (Bürge) übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis des Mieters gegenüber dem Vermieter für oben genanntes Objekt.

Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, die Nebenkosten- und Betriebskostenvorauszahlungen, event. Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Betriebskosten sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der o. g. Mieteinheit (siehe § 771 und § 772, BGB).

Auf Erhebung der Vorausklage wird verzichtet (siehe § 773, Abs. 1, Ziffer 1 BGB).

Die selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.

Ich/wir versichere/n, dass alle Angaben freiwillig, wahrheitsgetreu und nach bestem Wissen gemacht wurden.

(Ort/Datum

Unterschrift der/des Bürgen)